



Acerca del programa

El Programa de Asistencia para la Rehabilitación o Reconstrucción de Viviendas de la ciudad de Brownsville está diseñado para proveer a propietarios elegibles con asistencia para hacer reparaciones necesarias en la vivienda. El objetivo del programa es preservar la cantidad de viviendas disponibles en Brownsville y corregir las deficiencias de salud e seguridad.

El Programa de Rehabilitación / Reconstrucción tiene como objetivo proporcionar asistencia financiera a los propietarios de viviendas de bajos y moderados ingresos que califiquen y se les puede ofrecer acceso a préstamos diferidos y sin interés. La cantidad del préstamo varía por hogar y depende de las reparaciones necesarias en la vivienda.

Una inspección de la vivienda es realizada por un inspector de la ciudad de Brownsville para determinar si el hogar califica para rehabilitación o reconstrucción. El valor de la casa después de la rehabilitación o reconstrucción no puede superar el 95% del precio medio de compra de la zona, según publicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

Usted califica si...

- ☑ Sus ingresos son igualables o menos del 80% del promedio de familias en Brownsville (vea la table de abajo).
- ☑ Usted ha sido dueño y ha ocupado la vivienda como su residencia principal.
- ☑ Usted demuestra que es dueño de la vivienda y proporciona las escrituras de la vivienda. No puede deber impuestos de la propiedad con el condado de Cameron.
- ☑ La vivienda esta dentro de los limites de la ciudad de Brownsville y not está en una zona de inundación de 100 años.

(Zonas de inundación de 100 años son áreas que FEMA ha definido de acuerdo con diferentes niveles de riesgo de inundación)

80% del Promedio de Ingresos de Familias en Brownsville en el 2014:

TAMAÑO DE FAMILIA	80% DE AMI
1	\$28,150
2	\$32,150
3	\$36,150
4	\$40,150
5	\$43,400
6	\$46,600
7	\$49,800
8	\$53,000

Reparaciones elegibles

Accesibilidad

Modificaciones en el hogar que mejora la habilidad de los residentes a usar sillas de ruedas, bastones o andadores; o ayuda en la realización de las actividades de la vida diaria, como comer y bañarse.

Correcciones de código de ordenanza

Corrección de violaciones del código de ordenanza del la ciudad emitidos por el personal de seguridad de la ciudad. (Por ejemplo, puertas y ventanas rotas, techos atrapados, vegetación que impide la entrada o salida de la casa)

Fallos de sistemas

Techos dañados, la reparacion de sistemas que fallan o que no esten funcionando, incluyendo plomería, electricidad o de calefacción / aire acondicionado.



Próximos pasos

1. Recoga y llene la solicitud del Program de Rehabilitación/Reconstrucción y junte los documentos que se piden en la lista de verificación. Nuestra oficina está ubicada en 1034 E. Levee St., 2do piso.
2. Llame al 956-548-6167 para hacer una cita con la Coordinadora de Housing.

Llame a nuestra oficina
para más información:

Miriam Suárez

City Plaza, 2do piso
1034 E. Levee St
Brownsville, TX 78520

(956) 548-6167

Se habla Español.

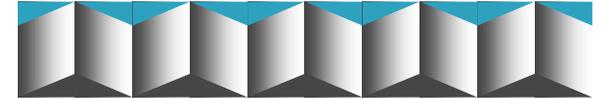


La ciudad de Brownsville se compromete al cumplimiento de la ley Americans with Disabilities Act. Modificaciones razonables e acceso iguadable a información serán proporcionados a solicitud. El financiamiento es provisto a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

City of Brownsville
Office of Grant Management & Community Development

1034 E. Levee Street, Brownsville, TX 78520

www.grants.cob.us (956) 548-6167 Fax (956) 548-6161



Programa de Asistencia para la Rehabilitación/ Reconstrucción de Viviendas

